

בקשה לקבלת תעודת גמר

(בניה פרטית וקבלנית עד 6 יח"ד)

היתר בנייה או שימוש במקרקעין

ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי **ירוחם**

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____
ישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____ גוש: _____ חלקה: _____
מגרש לפי תכנית: _____ מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____
 אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית
מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____
מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____
כתובת _____, אחראי ביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה
נשוא ההיתר, מצהיר בזאת כי ביצעתי ביקורת על הביצוע בשלבים המפורטים בתקנה 87 לתקנות התכנון
והבניה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) וערכתי ביקורת בשלבים נוספים או במועדים,
ככל שנקבעו ע"י המהנדס.

מבקש/ת בזה מרשות הרישוי **ירוחם** ליתן תעודת גמר בהתאם לתקנה 95 לתקנות הרישוי.

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה
למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו
בהיתר למתן תעודת גמר וכי הבניין ראוי לשימוש.

או

הנני מצהיר בזאת שהבנייה או העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר הסתיימה בהתאם להיתר הבנייה
למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) בחוק התכנון והבנייה, מולאו כל הדרישות שנקבעו
בהיתר למתן תעודת גמר למעט התנאים והפרטים המפורטים להלן וכי הבניין ראוי לשימוש גם לפני
השלמתם.

מועד השלמת התנאים/ פרטים	פירוט התנאים/ פרטים
.	1. -
.	2. -
.	3. -
.	4. -

מסמכים מצורפים:

להלן רשימת המסמכים המצורפים לבקשה זאת:

הערות	גורם רלוונטי	שם טופס	האם בוצע
יש להחתים את עורך הבקשה הראשי בהיתר הבניה	אדריכל ראשי	טופס ה-1 – הצהרת עורך הבקשה	<input type="checkbox"/>
יש להחתים את מתכנן השלד בהיתר הבניה	מהנדס בנין	טופס ה-2 – מתכנן שלד הבנין	<input type="checkbox"/>
ככל ונדרשו יועצים נוספים כגון: בטיחות מבנים, בטיחות אש, אינסטלציה, תנועה וכד'	כל יועץ/מתכנן בתחום אחריותו	טופס ה-3 – הצהרת עורך משנה	<input type="checkbox"/>
ככל ונדרש ע"פ החוק – בבניה רוויה מ-6 יח' דיור בכניסה ומעלה	יועץ נגישות מתו"ס	טופס ה-4 – הצהרת מורשה נגישות	<input type="checkbox"/>
יש להחתים את הקבלן שמונה בשלב תחילת עבודות. לצרף תעודת קבלן רשום בתוקף.	הצהרה על בנית שלד על ידי קבלן רשום	טופס ה-5 – הצהרת קבלן רשום	<input type="checkbox"/>
ניתן לשלוח במייל קובץ PDF חתום ע"י מודד מוסמך בתוקף של עד שנה. בנוסף לצרף גם קבצי DWG. כתובת למשלוח: ספיר sapirb@ylc.org.il	מודד מוסמך	מפת עדות (AS MADE)	<input type="checkbox"/>
טל' 08-6227976, מייל: Hila@M-hd.co.il <ul style="list-style-type: none"> יש לשמור כל קובץ בנפרד בפורמט PDF ולעדכן את שם המסמך יש להגיש את כלל המסמכים במייל מרוכז אחד לדוא"ל מעלה זמן התייחסות ובדיקת התכניות הינם עד 21 ימי עבודה 	"מעיינות הדרום" תאגיד המים והביוב	תאגיד המים	<input type="checkbox"/>
יש להחתים את מי שנתן הנחיות להסדרי בטיחות האש בשלב ההיתר.	יועץ בטיחות אש או עורך הבקשה/כבאות	בטיחות אש	<input type="checkbox"/>

הערות	גורם רלוונטי	שם טופס	האם בוצע
<p>יש להמציא את כל האישורים והבדיקות הנדרשות להלן ולהגיש עם כלל החומר הנדרש למתן טופס 4/תעודת גמר. הבדיקה תיעשה כחלק מבדיקת הפיקוח להתאמת התכנון להיתר.</p> <p><input type="checkbox"/> ריכוז תעודות בטון (רצפת ממ"ד, קירות ממ"ד, תקרת ממ"ד).</p> <p><input type="checkbox"/> דוח התקנת דלת וחלון + אישור תווי תקן של הדלת והחלון (החברה שהתקינה) – לפני בדיקת אטימות והתקנת מערכת אוורור וסינון.</p> <p><input type="checkbox"/> בדיקת אטימות (מעבדה מאושרת).</p> <p><input type="checkbox"/> בדיקת ציפויים / טיח (מעבדה מאושרת).</p> <p><input type="checkbox"/> דוח התקנת מערכת אוורור וסינון (חברה שהתקינה)</p> <p><input type="checkbox"/> מעברי צנרת-אישור מתקין המעבר + אישור החומר (במידה ובוצע).</p> <p><input type="checkbox"/> במידה ובוצעה תקרה אקוסטית – בדיקה ממעבדה מאושרת.</p>	רשות מקומית / פיקוד העורף	אישור תקינות ממ"ד	<input type="checkbox"/>
<p>בירוחם ישנן 2 גופי חברות מפתחות – משרד הבינוי והשיכון והחברה הכלכלית.</p> <p>שכונת האופק והאגם שייכות לחברה הכלכלית, שכונת האירוסים/צהלה/נוף מדבר שייכות למשרד הבינוי והשיכון.</p>	התייחסות חברה מפתחת	חברה מפתחת	<input type="checkbox"/>
<p>יש להמציא את כל הבדיקות הרלוונטיות כגון: חיפוי אבן בגדר הפונה לרחוב בגובה העולה על 1.20 מ', בדיקות חוזק הבטון, בדיקות ממ"ד.</p>	מעבדה מוסמכת (איוטופ, איוטסט, סיסטם, מכון התקנים וכו')	דוחות מעבדה מוסמכת של מערכות הבנין	<input type="checkbox"/>
<p>דו"ח פיקוח תקין. דריה לובנוב, מפקחת רישוי daryal@ylc.org.il</p>	תיאום בדיקת פיקוח בנכס	אישור מחלקת פיקוח בניה	<input type="checkbox"/>
<p>ניתן לשלוח במייל קבצי PDF. כתובת למשלוח: ספיר sapirb@ylc.org.il</p>	מתכנן השלד	תכניות קונסטרוקציה	<input type="checkbox"/>
<p>יש להמציא אישור הטמנה ופינוי פסולת.</p>	מטמנה	פינוי פסולת ועודפי עפר	<input type="checkbox"/>
<p>יש להמציא אישור התקנה ותקינות מעלית ע"י חברת המעליות כולל הבדיקות הנדרשות להפעלה.</p>	חברת המעליות	תקינות מעלית	<input type="checkbox"/>
<p>בבקשה הכוללת בריכת שחייה יש להמציא אישור יועץ בטיחות על מילוי כל הנחיות ודרשות הבטיחות שניתנו כחלק מהיתר הבנייה.</p>	יועץ בטיחות	בטיחות בריכת שחייה	<input type="checkbox"/>

שם: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

אחראי ביקורת על הביצוע

עמוד 3 מתוך 3

ה-7 - אחראי לביקורת על הביצוע, בקשה לקבלת תעודת גמר - עד 6 יח"ד