

דו"ח שנתי לשר האוצר על פעילות וועדה מקומית - שנת 2015

קובץ זה מהווה את הדו"ח השנתי המוגש לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית. הדו"ח מתייחס לשנת 2015, וכולל את הגליונות הבאים:

1. רקע

2. תכניות

3. עיכובים

4. תצ"רים

5. רישוי

6. ישיבות

7. מידע

8. כח אדם

יש למלא את כל הגליונות בקובץ זה בהתאם להנחיות. לתשומת לבכם - לא ניתן לצרף קבצים נוספים במקום למלא את הטבלאות המופיעות בקובץ זה.

מינהל התכנון השקיע מאמץ רב בהנגשת והפשטת הקובץ.

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל- gidibe@iplan.gov.il

[להמשך <<](#)

1 רקע אודות מרחב התכנון

שטח עתודות הקרקע עבור פיתוח = תחום שיפוט ירוחם



הערות:

שם הוועדה:

ע"פ הערכת מהנדס הוועדה, במרחב התכנון של הוועדה נכון ל 31.12.2015:

איש

א. מספר התושבים הצפוי בשנת 2020 (מתוקף תכניות מאושרות או צפויות לאישור)

קמ"ר

ב. שטח מרחב התכנון של הוועדה

קמ"ר

ג. שטח עתודות הקרקע עבור פיתוח

יחידות דיור

ד. פוטנציאל התחדשות עירונית

תכניות 2

יש להזין בטבלה את כל התכניות שהסטטוס שלהן השתנה במהלך 2015, כלומר, כל תכנית בה באחד משדות ה"לוחות זמנים" מופיע ערך משנת 2015. יש להזין את כל המועדים הרלבנטיים עבור כל תכנית, גם כאלו שאינם בשנת 2015.

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2015)					סמכות	מספר תכנית במב"ת
מתן תוקף	דין בהתנגדויות	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף		
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	אם התקיימו מספר דיונים - יש לרשום את מועד הדין האחרון	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל				
בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/12/2015					בעמודה זו יש לבחור: מקומית, מחוזית או אחר	
			06/09/2015	04/12/2013	מחוזית	607-0193185
			06/03/2016	12/06/2013	מחוזית	612-0157065
			05/01/2015	30/07/2013	מחוזית	612-0167668
			05/01/2015	16/08/2013	מחוזית	612-0171405
			06/03/2016	20/08/2013	מקומית	612-0172213
			24/11/2013	01/09/2013	מחוזית	612-0174482
			28/05/2013	17/10/2013	מחוזית	612-0183475
			24/11/2013	16/11/2013	מחוזית	612-0189340
			06/03/2016	25/11/2013	מחוזית	612-0191072
			01/01/2013	01/12/2013	מחוזית	612-0192179
			13/05/2015	04/12/2013	מקומית	612-0193243
			06/03/2016	18/12/2013	מחוזית	612-0195867
			27/07/2014	23/12/2013	מחוזית	612-0197046
			09/04/2014	25/02/2014	מחוזית	612-0209981
			27/07/2014	21/05/2014	מחוזית	612-0227918
			05/01/2015	02/06/2014	מחוזית	612-0230854
			19/07/2015	18/06/2014	מחוזית	612-0234997
			27/07/2014	06/07/2014	מחוזית	612-0239418
			05/06/2016	28/12/2014	מקומית	612-0284158
		26/10/2015	13/05/2015	25/02/2015	מקומית	612-0303560
		26/10/2015	13/05/2015	02/03/2015	מקומית	612-0304725
			21/06/2015	02/06/2015	מחוזית	612-0328427
			21/06/2015	09/07/2015	מחוזית	612-0339291
12/01/2016		26/10/2015	06/09/2015	23/07/2015	מקומית	612-0343061
		26/10/2015	06/09/2015	02/08/2015	מקומית	612-0345454
21/03/2016		12/01/2016	27/12/2015	28/11/2015	מקומית	612-0375816
		12/01/2016	27/12/2015	15/12/2015	מחוזית	612-0381608

עיכובים בתכניות

רשימת תכניות שאינן מתקדמות בקצב משביע רצון ע"פ הערכת מהנדס הוועדה ("תכניות תקועות"):
 תשומת לב: אין לכלול ברשימה תכניות אשר עודכנו בשנת 2015 ועל כן נכללו בטבלה "תכניות" בעמוד 2

מס תכנית	תאריך הגשת התכנית	סטטוס התכנית	הסיבות העיקריות לעיכוב ע"פ הערכת מהנדס הוועדה
612-0157065	04/02/2016	נדונה בוועדה מקומית בתאריך 06/03/2016	בשלב השלמת דרישות של וועדה המקומית - עיכוב בקידום התוכנית בשל חוסר בכ"א בוועדה מקומית
612-0167668	03/04/2014	תכנית ניסגרה	לא עמדה בתנאי הסף - מגישה הוועדה המקומית (בסמכות מחוזית) יזם קבוצת דיירים - עיכוב בשל התנגדות רשות מקרקעי ישראל
612-0171405	26/08/2013	לפני דיון במקומית	שכונה וותיקה ותכנון מורכב ומסובח - עיכוב בשל חוסר התקציב
612-0172213	04/02/2016	נידונה בוועדה 9/6/16 לטיפול בפסולת במחוזית	בתהליך השלמת דרישות ותיאומים עם גורמים חיצוניים, עיכוב בשל חוסר התקציב
612-0174482	04/11/2013	לפני דיון במחוזית	יזם חיצוני
612-0189340	20/11/2013	תכנית ניסגרה	עיכוב בשל חוסר כ"א
612-0191072	06/07/2014	צפי דיון במקומית סוף ספטבר 2016	עיכוב בשל חוסר בכ"א (אין בודק תכניות)
612-0192179	18/12/2012	לפני דיון בהפקדה במחוזית	עיכוב בשל חוסר בכ"א (אין בודק תכניות)
612-0195867	15/01/2014	לפני דיון במקומית	עיכוב בשל חוסר בכ"א (אין בודק תכניות)
612-0197046	06/07/2014	אחרי דיון במחוזית להפקדה, השלמת דרישות של מחוזית	עיכוב בשל חוסר התקציב
612-0227918	20/11/2013	בתהליך השלמת דרישות של וועדה המחוזית	עיכוב בשל חוסר בכ"א (אין בודק תכניות)
612-0230854	30/10/2014	אחרי דיון בהפקדה במחוזית, השלמת דרישות של מחוזית	יזם - משרד השיכון
612-0234997	26/02/2015	לפני הגשה למחוזית בהשלמת דרישות של ועדה מקומית	יזם חיצוני
612-0284158	26/02/2015	לפני העברה למחוזית לבדיקת הסמכות	יזם חצוני - תיקונים בתכנית ע"פ הערות המהנדסת ועדה מקומית
612-0339291	17/08/2015	בתהליך הפקדה	אין עיכוב
612-0345454	16/08/2015	אחרי דיון באישור (31/07/2016)	יזם חיצוני
612-0381608			עבר לטיפול מחוזית אין עיכוב
612-0303560			יזם חיצוני
612-0304725			יזם חיצוני
612-0343061		לפני דיון במקומית	עיכוב בשל חוסר תקציב

בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד

בשנת 2015:

א.	הוגשו	<input type="text" value="0"/>	בקשות לתיק מידע להיתר	<input type="text" value="107"/>	החלטות
			הכוונה לתיק מידע להיתר ולא רק לדף מידע כללי כמוגדר בסעיף 119א		
ב.	נמסרו	<input type="text" value="0"/>	תיקי מידע להיתר	<input type="text" value="185"/>	יחידות דיור
			הכוונה לתיק מידע להיתר ולא רק לדף מידע כללי כמוגדר בסעיף 119א		
ג.	הוגשו	<input type="text" value="145"/>	בקשות להיתר	<input type="text" value="6"/>	היתרים כללו שימושים חורגים
ד.	נערכו	<input type="text" value="10"/>	ישיבות ברשות הרישוי, בהן נתקבלו		
ה.	הונפקו	<input type="text" value="126"/>	היתרים, אשר כללו סה"כ		
ו.	מתוכם	<input type="text" value="72"/>	היתרים כללו הקלות		
ז.	הונפקו	<input type="text" value="27"/>	טפסי 2		
ח.	הונפקו	<input type="text" value="26"/>	טפסי 4, אשר הכילו בסה"כ	<input type="text" value="19"/>	יחידות דיור

6 טבלת ישיבות

יש לפרט את כל הישיבות שנערכו בשנת 2015, הן של המליאה והן של וועדת המשנה:

נוכחות													סך חברי וועדה		לוחות זמנים			סוג ישיבה	מספר ישיבה	
בוועדה אזורית בלבד:		נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה	נציג רשות מקרקעי ישראל	נציג שר התחבורה	נציג השר לבטחון פנים	נציג שר הבריאות	נציג שר הבינוי והשיכון	נציג נוסף ב' של שר האוצר	נציג נוסף א' של שר האוצר	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים	נציג שר האוצר (בד"כ מהוועדה המחוזית)	מהנדס	י"ר או מ"מ קבוע	סה"כ חברי וועדה נוכחים (כולל י"ר)	סה"כ חברי וועדה ממונים (כולל י"ר)	תאריך הפצת פרוטוקול ישיבה	תאריך הפצת מסמך החלטות	תאריך הישיבה	יש לבחור: מליאה, ועדת משנה או רשות רישוי	
נציג רשות הטבע והגנים	נציג שר החקלאות																			
בעמודות אלו יש לבחור: נוכח, נעדר או לא מונה													בעמודות אלו יש להזין מספר שלם		בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/1/2015					
												נוכח	נוכח	1		02/02/2015		19/01/2015	רשות רישוי	20150001
												נוכח	נוכח	1		10/03/2015		15/02/2015	רשות רישוי	20150002
												נוכח	נוכח	1		10/03/2015		04/03/2015	רשות רישוי	20150003
												נוכח	נוכח	1		26/04/2015		19/04/2015	רשות רישוי	20150004
												נוכח	נוכח	1		17/06/2015		10/06/2015	רשות רישוי	20150005
												נוכח	נוכח	1		12/07/2015		08/07/2015	רשות רישוי	20150006
												נוכח	נוכח	1		10/08/2015		10/08/2015	רשות רישוי	20150007
												נוכח	נוכח	1		19/10/2015		18/10/2015	רשות רישוי	20150008
												נוכח	נוכח	1		24/12/2015		03/12/2015	רשות רישוי	20150009
										לא מונה		נוכח	נוכח	1		07/01/2016		06/01/2016	רשות רישוי	20150010
נוכח	לא מונה	לא מונה	נעדר	לא מונה	לא מונה	נוכח	נוכח	לא מונה	לא מונה	לא מונה	נעדר	נוכח	נוכח	7	9	04/02/2015		05/01/2015	מליאה	20150001
נוכח	לא מונה	לא מונה	נעדר	לא מונה	לא מונה	נוכח	נעדר	לא מונה	לא מונה	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	4	9	12/04/2015		15/03/2015	מליאה	20150002
נוכח	לא מונה	לא מונה	נעדר	לא מונה	לא מונה	נוכח	נעדר	לא מונה	לא מונה	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	7	9	16/06/2015		13/05/2015	מליאה	20150003
נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	לא מונה	לא מונה	נוכח	נעדר	לא מונה	לא מונה	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	7	9	01/09/2015		21/06/2015	מליאה	20150004
נוכח	לא מונה	לא מונה	נעדר	לא מונה	לא מונה	נוכח	נעדר	לא מונה	לא מונה	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	8	9	31/08/2015		19/07/2015	מליאה	20150005
נוכח	לא מונה	לא מונה	נוכח	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	לא מונה	נעדר	נוכח	נוכח	8	9	07/10/2015		06/09/2015	מליאה	20150006
נוכח	לא מונה	לא מונה	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	4	9	04/03/2016		27/12/2015	מליאה	20150007

7 מידע



הערות נוספות:

בחירה: כן/לא/חלקי

האם קיימת בוועדה מערכת GIS?

בחירה: כן/לא/חלקי

האם קיים מיפוי/תצ"א של כל מרחב התכנון?

יש להזין שנה בארבע ספרות

מהי שנת העדכון של המיפוי/התצ"א?

האם קיים ארכיב סרוק של תכנון (תכניות) ורישוי (תיקי בניין)?

בחירה: כן/לא/חלקי

האם הנתונים הבאים מתפרסמים באתר אינטרנט של הוועדה או של הרשות?

בחירה: כן/לא/חלקי

הנחיות מרחביות

בחירה: כן/לא/חלקי

הודעות על פי חוק התכנון והבנייה

בחירה: כן/לא/חלקי

סדר יום

בחירה: כן/לא/חלקי

מסמך החלטות

בחירה: כן/לא/חלקי

פרוטוקול ישיבה

<http://www.yeruham.co.il/DesignAndConstruction/Pag>

כתובת אתר האינטרנט של הוועדה

רצוי קישור ישיר לפירוט הישיבות

