

פברואר 2020

**נוהל פרה רולינג (בחינה מוקדמת) עם הוועדה המקומית ירוחם בטרם הגשת תכנית חדשה**

**(תכנית מפורטת/מתארית/תב"ע/בקשה להיתר בניה)**

הליך בחינה מוקדמת (פרה-רולינג) נועד לתת ליזם תכנית ולאנשי המקצוע מטעמו כלים בטרם הכנת תכנית חדשה, לרבות – התאמה למדיניות המועצה, יעדי תכנון, ועוד. בפגישה יינתנו דגשים ויסייעו לגבש, במידת הצורך, חלופות תכנון נוספות בטרם החלופה הנבחרת תוגש לוועדה. הליך בחינה מוקדמת תורם רבות לקידום תכניות במסגרת הסטטוטורית והבניית המלצת הצוות המקצועי ביחס למוצע בתכנית, על מנת לחסוך זמן ומשאבים רבים.

לאור האמור לעיל, יזם תכנית בשטח השיפוט של המועצה המקומית ירוחם מוזמן לתאם פגישת פרה-רולינג עם אגף ההנדסה בשלב גיבוש ו/או יוזמת התכנית וטרם הגשתה. ככלל, **הישיבות יתקיימו באגף ההנדסה במועצה המקומית ירוחם, בהשתתפות מהנדסת הוועדה, אדריכלית המועצה, צוות התכנון וצוות הרישוי במידת הצורך. בהתאם לאופי התכנית ושיקול הדעת של הצוות המקצועי.**

**היערכות לפגישת פרה-רולינג:**

1. מומלץ להיכנס לאתר המועצה לאיתור התכניות הרלוונטיות במערכת ה-GIS העירונית, בכתובת: <https://v5.gis-net.co.il/V5/yeruham>
2. תיאום פגישת פרה-רולינג תעשה באמצעות שליחת בקשה בדוא"ל לגבי סיוון אביטן, מזכירת מהנדסת העיר בכתובת: [sivana@ylc.org.il](mailto:sivana@ylc.org.il) (טלפון: 08-659261).
3. על יזם התכנית להגיע לפגישה עם המידע המפורט ביותר המצוי ברשותו – פירוט עיקרי התכנית המוצעת ונתונים כמותיים, בינוי מוצע, וככל הניתן מצב תכנוני קיים ותצלומים מהשטח. מומלץ לשלוח את המסמכים טרם קיום הפגישה.

בברכה,

מחלקת תכנון, אגף הנדסה

מועצה מקומית ירוחם