



סיכום ישיבה בעניין פטור/הנחה מאגרות בניה והיטלי השבחה מיום 5/8/19

נוכחים:

מר אתרון חמו, מנהל אגף הרווחה
מר מוטי דהן, גזבר המועצה
הגב' אולגה גולדשמידט, מהנדסת המועצה
עו"ד כרמית אהרון-אמונה, יועמ"ש מועצה

אוסר כוונת
מס' 200000
מס' 200000

גולדשמידט אולגה
מהנדסת המועצה
מועצה מקומית ירוחם

24/11/19

מטרת הדיון: לקבוע נהלי עבודה וקריטריונים לוועדת הפטור מהיטל השבחה ואגרות בניה. הצוות ממליץ למנות וועדה מייעצת אחת, שהרכבת, יהיה כפי שיובהר במסמך זה.

פטור/ הנחה מאגרות בניה ע"פ סעיף 1.00.17 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 שקובע כי: "יושב ראש ועדה מקומית רשאי לפי החלטת ועדה מקומית, ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת."

פטור/הנחה מהיטלי השבחה מתוקף סעיף 19 (א) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 הקובע כי: "חל היטל על בעל מקרקעין עקב מתן הקלה או התרת שימוש חורג, רשאית הועדה המקומית לפטור את בעל המקרקעין מחובת תשלום ההיטל, כולו או חלקו, בגלל מצבו החמרי".

המלצות:

1. הרכב הוועדה - לקיים ועדה מקצועית אחת שתדון בבקשות ותמליץ בעניין פטור/הנחה מאגרות בניה והיטלי השבחה, לוועדת התכנון והבניה. ואלה חבריה: יו"ר הוועדה הינו גזבר המועצה או מי מטעמו (מ"מ סגן גזבר המועצה), נציג ההנדסה, מהנדסת המועצה או מי מטעמה (מ"מ יוסי פחימה), נציג אגף הרווחה לבחינה של חוות הדעת הסוציאלית, מנהל אגף הרווחה או מי מטעמו (מ"מ מר יעקב יפרח), ויועמ"ש.

2. קריטריונים לבחינה בקשות הפטור/הנחה - להלן הקריטריונים שינחו את חברי הוועדה:

- א. למבקש בעיה חומרית כפי שתאושר ע"י אגף הרווחה במועצה.
- ב. גובה ההנחה ייקבע לפי מבחן ההכנסה בארנונה, המתפרסם ע"י משרד הפנים כל חודש ינואר לאותה שנה קלנדארית, ע"פ שיקול דעת הועדה ולאחר קבלת המלצת אגף הרווחה.
- ג. עסקים לא זכאים להנחה ו/או פטור.
- ד. תנאי להגשת הבקשה, הינו כי המבקש הינו תושב ירוחם.



3. מסמכים שיש להגיש בעת הגשת הבקשה:

- א. בקשה להנחה/פטור מכתב מנומק, על גבי הטופס המצ"ב.
 - ב. אישור אגף הרווחה על מצב סוציו-אקונומי (על המבקש לפנות לאגף הרווחה)
 - ג. פירוט חשבון בנק של שני בני הזוג 3 חודשים אחרונים.
 - ד. 3 תלושי משכורת אחרונים של שני בני הזוג או לחילופין מעמד לא עובד מביטוח לאומי.
 - ה. תצהיר עו"ד כי זהו הנכס היחיד בבעלות שני בני הזוג ואין חשבונות בנק נוספים/הכנסות נוספות.
 - ו. ספח ת.ז של ילדים מתחת לגיל 18 ובנוסף חיילים בשירות המדינה כולל שירות לאומי.
4. בשל צנעת הפרט, לתיק הבנייה תצורף רק החלטת הוועדה המקצועית בדבר מתן הפטור/הנחה בהתאם לקריטריונים תוך ציון שיעור ההנחה/פטור והסכום בש"ח. יתר המסמכים והפירוט הינו סודי וישמור במשרדי יו"ר הוועדה. חברי וועדת תכנון ובניה בלבד רשאים לעיין במסמכים, בנוכחות יו"ר הוועדה המקצועית, ללא הוצאת כל עותק צילומי ממשרדי המועצה.

כרמית אהרון-אמונה, עו"ד
טל: 39688
מועצה מקומית ירוחם
פקס: 08-6598224

אילנה סולדזשניץ

נדא ארמון



טופס בקשה לקבל הנחה/פטור מתשלום אגרת בניה והיטלי השבחה

תאריך: _____

מס' בקשה להיתר: _____

א. פרטי המבקש/ת:

שם פרטי ומשפחה:	מס' זהות/ ח.פ.:	טלפון קווי:	טלפון נייד:
תאריך לידה:	מין : זכר/נקבה	סטטוס : רווק/נשוי/גרש/אלמן	מס' מתגוררים בנכס:
כתובת:	רחוב:	מס' בית:	מס' דירה:
פקס:	e-mail:		

האם בבעלותך נכס נוסף? לא כן כתובת הנכס: _____

ב. הצרחה על המחזיק והמתגוררים אתו בדירה (מתחת לגיל 18 ו/או חיילים בשירות צבאי סדיר/לאומי):

קרבה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	גיל
1 ילד/ה				
2 ילד/ה				
3 ילד/ה				
4 ילד/ה				
5 ילד/ה				
6 ילד/ה				
7 ילד/ה				
8 ילד/ה				

ג. הריני מבקש לקבל הנחה/פטור מתשלום אגרת בנייה/ היטל השבחה (מחק המיותר) מהנימוקים הבאים:



**ד. המסמכים המצורפים לבקשה זו:
כללי:**

- טופס בקשה לתנחח מלא וחתום ע"י המבקש
- צילום ת"ז + ספת של המבקשת (עבור ילדים בשירות סדיר, יש לצרף אישור על השירות).
- תדפיס חשבון בנק, 3 חודשים אחרונים.
- תצהיר חתום ע"י עו"ד, כי זהו הנכס היחיד בבעלות שני בני הזוג ואין חשבונות בנק נוספים/הכנסות נוספות.
- אישור אגף הגבייה על גובה ההנחה בארנונה.
- אישור אגף הרווחה על מצב סוציו אקונומי.
- לאם חד הורית – יש לצרף הסכם גירושים.

לשכיר/ה:

- 3 תלושי שכר של חודשים: אוקטובר נובמבר, דצמבר של שנת כספים קודמת.
- אישור מביטוח לאומי על אי קבלת גמלה.
- אישורי ביטוח לאומי נוספים, במידה ויש: הבטחת הכנסה/אבטלה/גמלת מזונות/נכות/דמי לידה/קצת זקנה/קצת שארים.

שאינו עובד:

- אישור מביטוח לאומי – מעמד לא עובד.
- אישור מביטוח לאומי – דיווח תקופות מעסיקים/זכאות לקצבה.
- אישורי ביטוח לאומי נוספים, במידה ויש: הבטחת הכנסה/אבטלה/גמלת מזונות/נכות/דמי לידה/קצת זקנה/קצבת שארים.

עצמאית

- שומת מס לשנת הכספים הקודמת.

** יש להציג אישורים נדרשים עבור על אחד מבני הזוג.

ה. הצהרת המבקש:

הנני מצהיר/ה בזאת, כי כל הפרטים הרשומים הם נכונים, מדויקים ומלאים ולא העלמתי פרט כלשהו מהפרט/שנדרשתי למלא וכן, כי זוהי דירת מגורי הקבועה.
אין לי כל הכנסה נוספת על הרשום לעיל. ואם יתברר שאין אמת בהצהרתי, אני צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין מסירת דיווח כוזב, וזאת, בנוסף לשלילת זכאותי להנחה.
ידוע לי, כי המועצה רשאית לבצע חקירה לאימות בקשתי להנחה/פטור מתשלום אגרות בנייה והיטלים, על מנת לבחון מהימנות הצהרתי.
ידוע לי, כי במידה ויימצא כי החסרתי מידע ו/או מסרתי מידע שגוי או מוטעה, תבוטל ההנחה שניתנה לי על סמך בקשתי זו ואדרש לשלם את כל המגיע ממני בתוספת הצמדה. ואני מסכים כי במקרה הנ"ל תחייבו אותי בהוצאות החקירה, ככל שיעלו, ואני מתחייב לשלמן מיידית, עם קבלת החיוב מכס.

_____ חתימת המצהיר:

_____ תאריך: